

Mieszkanie, 46 m², Poznań

Cena: 598 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Grunwald

13 000 PLN/m²



cena
598 000 PLN
13 000 PLN/m²

powierzchnia
46.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

Mam przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż 2 pokojowe **KOMFORTOWO** wykończony apartament zlokalizowany przy ul. Dmowskiego w nowszym budownictwie z **2020 roku**.

Wykończona z **wysokiej jakości materiałów** nieruchomość. Idealna na własny, prywatny użytek (dla singla, pary, osób starszych) bądź na wynajem (bliskość uczelni wyższych, doskonała komunikacja, liczne tereny rozrywkowe).

W sąsiedztwie są sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka, Żabka, Galeria Panorama), punkty usługowe.

Bliskość tramwaju (ok. 7/10 minut do przystanku na ul. Głogowskiej) sprawia że jest to bardzo dobra lokalizacja pod kątem inwestycji pod wynajem.

Nieruchomość 2 pokojowa o łącznym metrażu **46m²** usytuowana na parterze nowo oddanego w lutym 2020r, 4 piętrowego apartamentowca, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 22,68m²
- sypialni ok.12,6m²
- łazienki ok.4,44m²
- korytarza 6,22m².

Parametry oferty

Numer oferty	72660179
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	598 000 PLN
Cena za m ²	13 000 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	4
Powierzchnia	46 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Dmowskiego
Powiat	Poznań m.

Do lokalu przynależy **ogródek** o powierzchni 36m2.

Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej (płatne dodatkowo obligatoryjnie).

We wszystkich oknach zainstalowane są **rolety zewnętrzne**.
Atutem mieszkania jest jego **wystawa wschodnia** oraz okna od strony dziedzińca -na całą długość dzięki czemu mieszkanie jest bardzo przestronne i jasne.

Status Prawny: Pełna Własność (bez obciążeń hipotecznych).

Cena 598 000zł DO NEGOCJACJI

Zapraszam serdecznie do obejrzenia mieszkania na żywo !

Kontakt: 519 660 355, 504 109 996

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU

NAJKORZYSTNIEJSZEGO KREDYTU NA RYNKU

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji- Nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta nr 72660179 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Opłaty	415.00
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	co miejskie
Garaż	pod budynkiem
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Tomasz Marszałek

nr licencji: 18704

Telefon: +48 530 133 900

nieruchomosci@alternatywabis.pl