

Mieszkanie, 68 m², Poznań

Cena: 660 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Stare Miasto

9 649 PLN/m²



cena
660 000 PLN
9 649 PLN/m²

powierzchnia
68.40 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 4)

Opis oferty

OFERTA ZAREZERWOWANA DO 16.04.

Prowizję biura pokrywa Sprzedający.

Mam przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż przestronne, jasne i słoneczne **3 pokojowe** mieszkanie przy ulicy Słowiańskiej na poznańskich WINOGRADACH.

Położenie, powierzchnia oraz układ mieszkania sprawiają, że może być ono idealnym miejscem do zamieszkania, jak i dobrą inwestycją pod wynajem.

Lokal usytuowany na IV piętrze niskiego, nowszego bloku z 1995 roku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie o powierzchni **68,4m2**, składa się z:

Parametry oferty

Numer oferty	72650179
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Cena za m ²	9 649 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4
Liczba pięter	4
Powierzchnia	68 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto

3 pokoi (salon ok. 18 m2, sypialnia ok.16m2, pokój dziecięcy ok.10m2)

niezależnej dużej kuchni z oknem

łazienki

oddzielnego WC

korytarza

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,2m2.

Atutem tej nieruchomości jest duży okalający mieszkanie **balkon**, z którego można podziwiać piękną zieloną okolicę.

Układ mieszkania jest bardzo ustawny i funkcjonalny- całkowicie niezależny (wejście do wszystkich pomieszczeń z korytarza).

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Słowińska
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Opłaty	766.00
Rok budowy	1995
Ogrzewanie	co miejskie
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Rodzaj okien	nowe plastikowe

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na podłogę w pokojach są panele. W kuchni oraz w łazience są płytki. Łazienka w płytkach z wanną i pralką. Kuchnia umeblowana, wyposażona w zabudowę kuchenną, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę *40 oraz lodówkę. W sypialni znajduje się funkcjonalna szafa "Komandor" z rozkładanym łóżkiem 140*200, które po złożeniu zapewnia dodatkową przestrzeń użytkową pokoju. W korytarzu są duże zabudowane szafa oraz szafka na buty. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie miejskie.

LOKALIZACJA

Cicha, spokojna okolica, a jednocześnie bardzo blisko Centrum miasta. Na terenie osiedla pełna infrastruktura handlowo-usługowa. Biedronka, Castorama, CH Pestka, Makro, Kaufland. Blisko przystanki autobusowe. W niewielkiej odległości znajduje się przystanek tramwajowy tzw. Pestka. Kolejnym atutem jest bliskość atrakcyjnych terenów zielonych: Cytadela, Żurawiniec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: place zabaw, szkoły, przedszkola, żłobek. Szybki dojazd do centrum Poznania sprawia, że mieszkanie jest również dobrą inwestycją pod wynajem.

Na sprzedaż wraz z przedmiotową nieruchomością jest **boks garażowy** zlokalizowany z tyłu budynku, na drodze wewnętrznej zabezpieczonej bramą wjazdową i wyjazdową (sprzedaż obowiązkowa).

>Czynsz do Administracji ok. 766 zł
>Pełna Własność z księgą wieczystą

Zapraszam na prezentację.
Kontakt: 519 660 355, 530 133 900

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU
NAJKORZYSTNIEJSZEGO KREDYTU NA RYNKU

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

Oferta nr 72650179 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Marszałek

nr licencji: 18704

Telefon: +48 530 133 900

nieruchomosci@alternatywabis.pl