

Mieszkanie, 53 m², Poznań

Cena: 629 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Stare Miasto

11 868 PLN/m²



cena
629 000 PLN
11 868 PLN/m²

powierzchnia
53.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Mam przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na poznańskich Winogradach - Osiedle Wichrowe Wzgórze.

Lokal po gruntownym remoncie 2023 roku, o układzie całkowicie niezależnym, w bardzo dobrym stanie, sprzedawany z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Usytuowany w niskim bloku na I piętrze w 4 piętrowym budynku.

Oferta sprzedaży obejmuje **cały sprzęt AGD** widoczne na zdjęciach.

MIESZKANIE

Oddzielna WC z umywalką.
Okna PCV z ekspozycją wschodnią i zachodnią.
Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ściany gładź.

REMONT obejmował:

Parametry oferty

Numer oferty	72570179
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 PLN
Cena za m ²	11 868 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	53 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto

- wymianę instalacji elektrycznej na miedzianą
- stolarka drzwiowa - nowe futryny i drzwi wewn. i zewnętrzne
- wymiana kaloryferów
- kuchnia zyskała meble lakierowane na wymiar i nowy sprzęt agd
- montaż nowoczesnego oświetlenia w całym mieszkaniu

ATUTY:

- # świetny układ mieszkania
- # mieszkanie gruntownie wyremontowane (po wymianie instalacji)
- # mieszkanie dwustronne (na przestrzał) okna wschód/wschód
- # niski blok
- # ekspozycja wschodnio-zachodnia
- # gotowe do zamieszkania =
- # duży balkon
- # księża wieczysta
- # bardzo dobra lokalizacja-blisko sklepów, świetnie skomunikowane z miastem

LOKALIZACJA

Bardzo korzystna lokalizacja. W promieniu kilkudziesięciu metrów znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa i rekreacyjna (sklepy, apteka, poczta, bank, restauracje, park, Centrum Stomatologii, Basen, Apteka, Cukiernia,) oraz placówki oświatowe (żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz liceum), przychodnie i kościół. Przystanek autobusowy zlokalizowany 5 minut od budynku. W pobliżu przystanek Pestka (Szybki tramwaj) oraz kampus UAM na Morasku.

Forma własności: spółdzielcza własność.

Niski czynsz do spółdzielni: 650 zł

Zapraszam na prezentację.

Kontakt: 519 660 355, 530 133 900

**ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU
NAJKORZYSTNIEJSZEGO KREDYTU NA RYNKU.**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Informacje zawarte w ogłoszeniu, zostały sporządzone na podstawie oględzin oraz danych przekazanych przez właściciela i mogą ulec aktualizacji i nie stanowią oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta nr 72570179 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Marszałek

nr licencji: 18704

Telefon: +48 530 133 900

nieruchomosci@alternatywabis.pl

Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wichrowe Wzgórze
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.