

Mieszkanie, 69 m², Poznań

Cena: 705 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Poznań, Stare Miasto

10 203 PLN/m²



cena
705 000 PLN
10 203 PLN/m²

powierzchnia
69.10 m²

liczba pokoi
3

piętro
3 (z 4)

Opis oferty

Prowizję Biura pokrywa Sprzedający !!!!

Mam przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na poznańskim Piątkowie - Osiedle Jagiełły.

Lokal po gruntownym remoncie w 2015 roku, o układzie całkowicie niezależnym, w bardzo dobrym stanie, sprzedawany z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Usytuowany w niskim bloku na III piętrze w 4 piętrowym budynku z 1997 roku.

Oferta sprzedaży obejmuje wszystkie **MEBLE** oraz **sprzęty AGD** widoczne na zdjęciach.

OPIS LOKALU

Mieszkanie o powierzchni 69,1m2 składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon - ok. 25 m2;
- oddzielnej, jasnej kuchni - ok. 9 m2;
- sypialni- ok. 10 m2;
- sypialni- ok. 12 m2;

Parametry oferty

Numer oferty	72550179
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	705 000 PLN
Cena za m ²	10 203 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	69 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Jagiełły
Powiat	Poznań m.

- łazienki- ok. 5 m²;
- WC- ok. 1,5 m²;
- korytarza- ok. 6,5 m²;

Do lokalu przynależy:

- **loggia- ok. 9 m²;**
- **piwnica**

REMONT przeprowadzony w 2015 roku, obejmował:

- wymianę okien na PCV
- wymianę instalacji elektrycznej na miedzianą
- wycykinowanie podłogi drewnianej (buk)
- wymienienie instalacji grzewczej (nowe kaloryfery)
- kuchnię (nowe meble na wymiar i sprzęt AGD)
- łazienkę i WC (płytki, zabudowa, armatura)
- wymianę drzwi wewnętrznych

Mieszkanie kompleksowo wyremontowane, w pełni umeblowane i wyposażone -gotowe do zamieszkania. Duża kuchnia wyposażona w nowszą zabudowę kuchenną, zmywarkę*40, płytę gazową, piekarnik, okap, stół. Na podłodze w pokojach i w korytarzu parkiet bukowy (w bardzo dobrym stanie). W łazience płytki , prysznic, szafka z umywalką, zabudowane szafki oraz pralka. W korytarzu szafa zrobiona na `wymiar` oraz komoda. W mniejszym pokoju duża zabudowana szafa typu `komandor`. Oddzielna WC z umywalką. Okna PCV z ekspozycją wschodnią i zachodnią. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ściany gładź.

ATUTY:

- # świetny układ mieszkania
- # mieszkanie gruntownie wyremontowane (po wymianie instalacji)
- # mieszkanie dwustronne (na przestrzał) okna wschód/wschód
- # niski blok
- # ekspozycja wschodnio-zachodnia
- # gotowe do zamieszkania
- # w pełni wyposażone i umeblowane
- # duży balkon typu loggia (ok.9m)
- # księża wieczysta
- # bardzo dobra lokalizacja-blisko sklepów, świetnie skomunikowane z miastem

LOKALIZACJA

Bardzo korzystna lokalizacja. W promieniu kilkudziesięciu metrów znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa i rekreacyjna (sklepy, apteka, poczta, bank, restauracje, park, Centrum Stomatologii, Basen, Apteka, Cukiernia,) oraz placówki oświatowe (żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz liceum), przychodnie i kościół. Przystanek autobusowy zlokalizowany 5 minut od budynku. W pobliżu przystanek Pestka (Szybki tramwaj) oraz kampus UAM na Morasku.

Forma własności: spółdzielcza własność z księgą wieczystą

Niski czynsz do spółdzielni: 605 zł

Zapraszam na prezentację.

Kontakt: 519 660 355, 530 133 900

ZAPEWNIAMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU
NAJKORZYSTNIEJSZEGO KREDYTU NARYNKU

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

Gmina	Poznań M.
Własność	spółdzielcze własnościowe prawo
Opłaty	605.00
Rok budowy	1993
Ogrzewanie	co miejskie
Metraż kuchni	9 m ²
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 72550179 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Tomasz Marszałek

nr licencji: 18704

Telefon: +48 530 133 900

alternatywa.bis@gmail.com